



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-13

Vår referens

Emma Jonsson
Utvecklingssekreterare
emma.jonsson3@malmo.se

Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24) SN-2026-1002

Sammanfattning

Malmö stad har av Regeringskansliet erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på betänkandet Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet. Stadskontoret har begärt att servicenämnden lämnar ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen.

Utredningen har haft i uppdrag dels att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler, dels att bedöma hur mervärdesskattereglerna om justering av avdrag ska bli förenliga med EU-rätten och analysera effekterna av en möjlighet till frivillig beskattning för överlåtelse av fastigheter. Utredningen anser att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning inte bör utökas, eftersom kostnaderna för många aktörer skulle bli höga i förhållande till den nytta som kan finnas. Utredningen anser också att fördelarna med frivillig beskattning vid överlåtelse överväger nackdelarna och föreslår därför att det ska införas en sådan möjlighet.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Beslutsunderlag

- Betänkande Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Förslag på yttrande Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Tjänsteskrivelse Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)



Beslutsplanering

Service nämndens ordförandeberedning 2026-08-13

Service nämndens arbetsutskott 2026-08-18

Service nämnden 2026-08-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ansvariga

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastighet